

Giant Road Family Apartments

Recibiendo Inscripciones

2832 GIANT ROAD – SAN PABLO, CA 94806

La Ciudad de San Pablo y la East Bay Asian Local Development Corporation (EBALDC) están orgullosos de anunciar que las formas de inscripción están disponibles para 84 unidades de viviendas para familias de bajos ingresos situada en Giant Road cerca de Lake Elementary School en San Pablo. Esta propiedad incluirá apartamentos de 1, 2, y 3 dormitorios con espacio al aire libre privado, gerencia ubicada en sitio, lavadero, servicios a los residentes, y cuidado de niño. Se anticipa que 21 de estos apartamentos estarán disponibles para alquiler en mayo de 2007. Se espera terminar todas las viviendas para ocupar completamente para julio de 2007.

El sitio total ofrecerá 5 edificios y una calle interna de lazo. Habrá un centro del cuidado de niño para aproximadamente 35 niños, con espacios disponibles para los residentes y no-residentes. El cuarto de comunidad estará disponible para los residentes así como grupos locales de la comunidad por arreglos especiales con el personal de la gerencia de la propiedad. Además, habrá un área ajardinada del patio y de juego de los niños situada entre varios de los edificios. Algunas unidades incluirán garages, mientras que otras tendrán estacionamiento superficial próximo. El servicio del autobús (AC Transit) convenientemente se establece solamente unos bloques de la propiedad en Broadway Street.

INGRESOS CALIFICANTES

Tamaño de Casa	Minimo de Ingresos Anuales	Maximo de Ingresos Anuales
1 persona	\$9,360	\$35,220
2 personas	\$9,700	\$40,200
3 personas	\$10,950	\$45,240
4 personas	\$12,150	\$50,280
5 personas	\$13,150	\$54,300
6 personas	\$14,125	\$58,320

ALQUILERES APPROXIMADAS POR TIPO DE UNIDAD

Cantidad de Unidades	Tamaño de Unidad	Tamaño de Casa	Alquiler Inicial (por mes)
16	1Br/1Ba	1-3 persons	\$390-\$760
28	2Br/1Ba	2-5 persons	\$453-\$919
40	3Br/2Ba	3-7 persons	\$519-\$1,165

Anotense - requerimientos para ingresos estan sujetos a cambio.

Formas de inscripción estarán disponibles: en persona en 310 8th Street, Suite 200, Oakland, CA 94607, lunes a viernes entre 9AM y 5PM, empezando el 16 de enero; en sitio en 2832 Giant Road, San Pablo, CA 94806; o entregado por correo o e-mail. **Formas completas hay que ser recibidas antes del viernes, 9 de febrero. **Entregan formas completas a: EBALDC; 310 8th St., Suite 200, Oakland, CA 94607**** Solamente una inscripción por casa. Todas las inscripciones recibidas antes de la fecha final estarán puesto en una lotería para una invitación para entrevista.

Para mas informacion, llamense a (510) 287-5353, ext. 357.



PROVEEDOR DE VIVIENDAS DE OPORTUNIDADES IGUALES
Sin importar raza, color, religion, origen nacional, genero, ancestros, estado familiar (familias con niños), estado marital, edad,, discapacidad físico o mental, orientación sexual, or fuente de ingresos.

